R65

R65パートナー不動産

ご案内資料

高齢者の賃貸支援で、
地域の不動産ビジネスをもっと強く。



不動産会社・管理会社の皆さまへ

物件掲載無制限／入居相談・紹介の支援／見守り・残置物などの安心サポート

2026年11月版　R65不動産パートナー　https://kyojusupport.com/partner/

ABOUT

R65パートナー不動産とは

高齢者の「住まい」と不動産会社の「受け入れ体制」をつなぐ、賃貸支援パートナーサービスです。R65不動産の募集サイトに、高齢の入居希望者と「高齢者にも貸したい」大家さんが集まります。パートナー不動産会社は、その両方と出会えます。

入居希望者
高齢の方・ご家族

⇄

R65不動産
高齢者向け賃貸の募集サイト

⇄

パートナー不動産会社
物件掲載・大家さんへのPR

R65が提供する主なサポート



物件の掲載
定額・掲載数無制限。空き予定も掲載可



入居希望者の紹介・集客
高齢者向け賃貸の募集サイトから



契約・入居の支援ノウハウ
高齢者向け契約書ひな形を配布



見守りサービス
入居後の異変に気づける仕組み



残置物の整理サポート
万一のときの家財の扱いを事前に



加盟店の運営サポート
大家さんへの直接PR・掲載連動

「貸したあと」の不安まで、仕組みで減らす

見守り
R65の見守りサービス「あんしん見守りパック」（見守り＋保険）をご案内できます。入居中の異変への備えを用意したうえで、大家さんに受け入れを提案できます。
導入案内：
lp.r65mimamori.com

残置物対策
国土交通省・法務省の「残置物の処理等に関するモデル契約条項」の使い方を整理してお伝えし、契約の段階から家財の扱いに備えます。残置物の整理のご相談にも対応します。

契約支援
高齢者との賃貸借契約で使える契約書のひな形を、パートナー各社に配布しています。身寄りのない入居者との契約など、高齢者賃貸ならではの判断もご相談いただけます。

MERIT

導入メリット

物件掲載 無制限

毎月定額で、掲載数の制限なく物件を掲載できます。空室だけでなく、空き予定の物件も掲載できます。

大家さんへの直接PR

「高齢者にも貸したい」大家さんは増えていますが、高齢者を断らない不動産会社はまだ多くありません。当社サイト経由で大家さんに直接PRでき、管理物件の獲得につなげられます。

物件連動（コンバーター全17社に対応）

現在お使いの掲載システムから、そのまま連動して掲載できます。対応状況はお問い合わせ時にシステム名をお知らせください。

高齢者賃貸のノウハウが身につく

見守り・残置物・契約の備えをセットで提案できるようになり、高齢の入居希望を断らずに済む物件が増えます。

MARKET

「高齢者を受け入れる」大家さんが増えています

761.7万世帯

高齢単身世帯（過去最高）

総務省『令和5年住宅・土地統計調査』（2023年10月1日現在）

6年超

高齢入居者の平均入居年数

ファミリー・学生と比べて最長（R65不動産調べ）

滞納・騒音トラブルが少ない

落ち着いた入居者層

R65不動産の取扱い実感

1階の部屋の希望が多い

決まりにくい部屋の受け皿に

R65不動産の取扱い実感

PRICE

料金・契約条件

1年間限定キャンペーン

通常 ~~月額50,000円~~（税別）

月額10,000円

（税別）

初期費用 0円〜

月額料金（通常）	50,000円（税別）
キャンペーン料金	10,000円（税別）／お申し込みから1年間
初期費用	0円〜（ご利用内容によりお見積り）
掲載数	無制限（空き予定の物件も掲載可）
物件の連動	コンバーター全17社に対応
キャンペーンの対象	都道府県知事の宅地建物取引業免許をお持ちの事業者
国土交通大臣免許の事業者	料金を個別にお見積り
契約期間・お支払い方法	お申し込み前に担当からご説明し、書面でご確認いただきます

- 表示の料金はすべて税別です。
- キャンペーンの内容・期間は予告なく変更・終了する場合があります。お申し込み時点の条件を書面でご案内します。
- 見守りサービス（あんしん見守りパック）の利用料は、パートナー契約の料金とは別です。

FLOW

ご利用開始までの流れ

STEP 1
お問い合わせ
フォームまたはお電話でご連絡ください。

STEP 2
ヒアリング・ご説明
地域・物件・お使いの掲載システムを伺い、料金と対応範囲をご説明します。

STEP 3
お申し込み・物件登録
契約条件をご確認のうえお申し込み。物件や、受け入れ可能な大家さんの情報を登録します。

STEP 4
掲載開始・運用
募集サイトへの掲載を開始。反響を見ながら一緒に改善します。

お問い合わせ

フォーム（24時間受付・2営業日以内にご連絡）：

kyojusupport.com/partner/contact/

お電話：**050-3529-8826**（平日10:00–18:00・土日祝日を除く）

R65不動産パートナー https://kyojusupport.com/partner/ ／ 運営：株式会社R65